



Statutární město Ústí nad Labem,
401 00 Ústí nad Labem, Velká hradební 8, IČ 00081531,

**Úplné znění
zřizovací listiny**

Domov pro seniory Bukov, příspěvková organizace

Na základě usnesení Zastupitelstva města č. 11/94 ze dne 22.12.1994 Město Ústí nad Labem zřídilo s účinností od 1.1.1995 příspěvkovou organizaci Domov – penzion s byty pro důchodce Bukov, Za vozovnou, Ústí nad Labem, IČ 44555661 a vydalo o tom zřizovací listinu dne 22.12.1994, schválenou usnesením Rady města Ústí nad Labem č. 11/94 ze dne 22.12.1994, upravenou rozhodnutím ze dne 1.7.1995, které bylo schváleno usnesením Rady města č. 197/95 A) 1. f) ze dne 29.6.1995.

Usnesením Rady města č. 267/98 B) 1 g) ze dne 3.9.1998 Město Ústí nad Labem upravilo a dne 17.9.1998 vydalo zřizovací listinu, kterou byla nahrazena zřizovací listina ze dne 22.12.1994.

Na základě usnesení Zastupitelstva města č. 322/04 ze dne 16.12.2004 upravilo Statutární město Ústí nad Labem název organizace a dne 28.12.2004 vydalo úplné znění zřizovací listiny s názvem Domov - penzion s byty pro důchodce Bukov, příspěvková organizace, doplněné dodatkem č. 1 ze dne 1.7.2005, který byl schválený usnesením Zastupitelstva města č. 430/05 ze dne 30.6.2005.

Usnesením Zastupitelstva města č. 18/06 ze dne 14.12.2006 Statutární město Ústí nad Labem upravuje název organizace na Domov pro seniory Bukov, příspěvková organizace a

vydává s účinností od 1.1.2007

podle § 84 odst. 2 písm. e) zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), v platném znění a § 27 zákona č. 250/2000 Sb., o rozpočtových pravidlech územních rozpočtů, v platném znění a zákona č. 108/2006 Sb., o sociálních službách, v platném znění, zřizovací listinu v tomto úplném znění :

Čl. I.

Úplný název zřizovatele

Zřizovatel : Statutární město Ústí nad Labem, okres Ústí nad Labem

Sídlo : Velká hradební 8, 401 00 Ústí nad Labem

Identifikační číslo : 00081531

(dále jen „zřizovatel“)

Čl. II. Příspěvková organizace

Název : Domov pro seniory Bukov, příspěvková organizace
Sídlo : Za Vozovnou 1, 400 01 Ústí nad Labem
Právní forma : příspěvková organizace
Identifikační číslo : 44555661

(dále jen „organizace“)

Čl. III. Hlavní účel a předmět činnosti organizace

1. Hlavním účelem zřízení organizace je poskytování sociálních služeb v zařízení sociálních služeb formou pobytových služeb osobám, které mají sníženou soběstačnost zejména z důvodu věku, jejichž situace vyžaduje pravidelnou pomoc jiné fyzické osoby.
2. Hlavní předmět činnosti organizace je vymezen § 49 zákona č. 108/2006 Sb., o sociálních službách, v platném znění a obsahuje tyto základní činnosti :
 - a) poskytnutí ubytování
 - b) poskytnutí stravy
 - c) pomoc při zvládnání běžných úkonů péče o vlastní osobu
 - d) pomoc při osobní hygieně nebo poskytnutí podmínek pro osobní hygienu
 - e) zprostředkování kontaktu se společenským prostředím
 - f) sociálně terapeutické činnosti
 - g) aktivizační činnosti
 - h) pomoc při uplatňování práv, oprávněných zájmů a při obstarávání osobních záležitostí
3. Při poskytování sociálních služeb je organizace povinna dodržovat Standardy kvality sociálních služeb.
4. Předmětem činnosti není poskytování sociálních služeb osobám, jejichž zdravotní stav vyžaduje akutní zdravotní péči v lůžkovém zdravotnickém zařízení nebo jejichž zdravotní stav vylučuje poskytnutí pobytové sociální služby.
5. Při zajišťování sociálních služeb uvedených v tomto článku organizace spolupracuje s českými a zahraničními fyzickými a právnickými osobami, jejichž činnost a cíle jsou v souladu s posláním a prací organizace.

Čl. IV. Statutární orgán

1. Statutárním orgánem je ředitel jmenovaný a odvolávaný Radou města Ústí nad Labem.

2. Ředitel odpovídá Radě města Ústí nad Labem za celkovou činnost a hospodaření organizace, plní povinnosti vedoucího organizace a další úkoly vyplývající z obecně závazných právních předpisů. Při své činnosti je povinen postupovat v souladu s platnými právními předpisy, právními předpisy obce a jeho vnitřními organizačními předpisy. Jmenuje a odvolává svého zástupce, kterým je zastupován po dobu své nepřítomnosti.
3. Podepisování za organizaci se děje tak, že k vytištěnému názvu organizace, jménu a funkci připojí ředitel nebo jeho zástupce svůj podpis a otisk razítka.

Čl. V.

Vymezení majetku předávaného organizaci do správy

Příspěvkové organizaci se předává do správy k jejímu vlastnímu hospodářskému využití dále uvedený majetek ve vlastnictví zřizovatele :

- A) **Majetek nemovitý**, jehož soupis je uveden v příloze č. 1 zřizovací listiny, která tvoří její nedílnou součást.
- B) **Majetek movitý** v celkové účetní hodnotě 2 744 362,50 Kč stav zjištěný inventarizací k 31.10.2006
- C) **Majetek movitý** vedený na podrozvahových účtech v celkové hodnotě 301 363,60 Kč stav zjištěný inventarizací k 31.10.2006.

Čl. VI.

Vymezení majetkových práv a povinností

Příspěvková organizace má k majetku vymezenému v části této zřizovací listiny následující práva a povinnosti :

1. je povinna a oprávněna svěřený majetek včetně majetku získaného vlastní činností držet a hospodárně využívat pro plnění hlavního účelu a předmětu činnosti a doplňkové činnosti dle této zřizovací listiny, pečovat o jeho zachování a rozvoj, udržovat jej a provádět jeho opravy, vést v evidenci majetku a účetnictví,
2. je povinna svěřený majetek, který jí byl dán do správy, užívat řádně k účelu, ke kterému je technicky určen v souladu s předmětem činnosti zřizované organizace,
3. je povinna plnit veškeré povinnosti, které vyplývají zřizovateli jako vlastníkovu majetku z obecně závazných právních předpisů,
4. je povinna vést majetek v účetnictví v souladu s obecně závaznými právními předpisy, zejména potom je povinna provádět řádně inventarizace tohoto majetku a vést předepsanou evidenci. Pokud jde o inventarizaci majetku je povinna provádět 1x ročně vždy k 31.12. náležitěho roku inventarizaci majetku v souladu se zák. č. 563/1991 Sb., o účetnictví, v platném znění, a dle pokynů zřizovatele. O výsledcích těchto inventarizací je povinna informovat zřizovatele.

5. je oprávněna provádět účetní odpisy z majetku, ke kterému má právo správy v souladu se zákonem č. 563/1991 Sb., o účetnictví, v platném znění, v souladu s § 31 zákona č. 250/2000 Sb., v platném znění, o rozpočtových pravidlech územních rozpočtů a platnými postupy účtování, pouze se souhlasem zřizovatele,
6. je oprávněna jednotlivé movité věci tvořící majetek, pokud tyto movité věci pozbudou užitné hodnoty tak, že je již nelze nadále užívat k účelům, ke kterému byly technicky určeny v souladu s předmětem činnosti příspěvkové organizace a pokud jich nelze použít jinak, např. na náhradní díly, v rámci předmětu činnosti příspěvkové organizace (dále jen **neupotřebitelný majetek**) :
- a) s předchozím souhlasem zřizovatele přenechat majetek k užívání jiné příspěvkové organizaci zřízené Statutárním městem Ústí nad Labem,
 - b) bez souhlasu zřizovatele zlikvidovat majetek se zůstatkovou cenou do 4 000,- Kč, včetně, v ocenění jedné položky,
 - c) s předchozím souhlasem zřizovatele zlikvidovat majetek se zůstatkovou cenou nad 4 000,- Kč v ocenění jedné položky (fyzickou likvidací majetku se zůstatkovou cenou od 4 001,- Kč do 30 000,- Kč včetně, schvaluje na návrh organizace vedoucí odboru majetku, organizací a služeb, u majetku se zůstatkovou cenou od 30 001,- Kč Rada města),
 - d) bez souhlasu zřizovatele zajistit prodej majetku se zůstatkovou cenou do 4 000,- Kč včetně, v ocenění jedné položky, přičemž výnos po odečtení nákladů náleží zřizovateli,
 - e) s předchozím souhlasem zřizovatele zajistit prodej majetku se zůstatkovou cenou nad 4 000,- Kč v ocenění jedné položky (u majetku se zůstatkovou cenou od 4 001,-Kč do 30 000,- Kč včetně, schvaluje na návrh organizace vedoucí odboru majetku, organizací a služeb, u majetku se zůstatkovou cenou od 30 001,- Kč Rada města), přičemž výnos po odečtení nákladů náleží zřizovateli.

O důvodech neupotřebitelnosti shora uvedeného majetku a o způsobu, jak bylo s tímto neupotřebitelným majetkem naloženo je příspěvková organizace povinna vést řádnou evidenci. Toto platí i pro případ, že některá z věcí patřících do majetku bude použita na náhradní díly, či jinak se změní zásadně její podstata.

Pokud příspěvková organizace nepotřebuje trvale některou z věcí tvořící movitý majetek k naplnění účelu, ke kterému byla zřízena (dále **jen přebytečný majetek**), je oprávněna tento přebytečný majetek :

- a) předat zpět zřizovateli,
- b) s předchozím souhlasem zřizovatele přenechat majetek k užívání jiné příspěvkové organizaci zřízené Statutárním městem Ústí nad Labem,
- c) s předchozím souhlasem zřizovatele prodat třetí osobě, přičemž výnos po odečtení nákladů náleží zřizovateli,

7. je oprávněna v případě zjištění manka nebo škody na movitém majetku vyřadit z účetní evidence :
 - a) bez souhlasu zřizovatele majetek se zůstatkovou cenou do 4 000,- Kč včetně, v ocenění jedné položky,
 - b) s předchozím souhlasem zřizovatele majetek se zůstatkovou cenou nad 4 000,- Kč, v ocenění jedné položky (u majetku se zůstatkovou cenou od 4 001,- Kč do 30 000,- Kč včetně, schvaluje na návrh organizace vedoucí odboru majetku, organizací a služeb, u majetku se zůstatkovou cenou od 30 001,- Kč Rada města),
8. je povinna svěřený majetek chránit před zničením, poškozením, odcizením nebo zneužitím, před neoprávněnými zásahy či neoprávněnému užívání majetku, dále před jeho opotřebením nad míru obvyklou. Pojištění movitého a nemovitého majetku zajišťuje vlastník,
9. je povinna zabezpečovat v rámci svých možností a v rámci prostředků, které jí budou poskytnuty z rozpočtu zřizovatele či státního rozpočtu, potřebné opravy majetku, přičemž náklady spojené s těmito opravami hradí příspěvková organizace svými finančními prostředky v souladu s obecně závaznými právními předpisy o finančním hospodaření příspěvkových organizací a s pokyny zřizovatele. Je rovněž povinna vykonávat působnost v oblasti požární ochrany, životního prostředí (např. zajišťováním odpadového hospodářství a ochrany ovzduší), v oblasti dopravy a silničního hospodářství (např. zajišťováním údržby komunikací na svěřených nemovitostech, chodníků), v oblasti vodního hospodářství, hygieny a v dalších oblastech,
10. je povinna využívat všech práv vlastníka tak, jako by je vykonával vlastník sám, zejména včas uplatňovat právo na náhradu škody a právo na vydání bezdůvodného obohacování a za tím účelem samostatně jednat v soudních sporech jako účastník řízení. Je povinna trvale sledovat, zda dlužníci včas a řádně plní své závazky a zabezpečit, aby nedošlo k promlčení nebo zániku práv z těchto závazků vyplývajících,
11. není oprávněna mimo případy uvedené v článku V. odst. 6, 7 svěřený majetek zcizovat, přenechávat k užívání třetím osobám bez předchozího souhlasu zřizovatele,
12. je oprávněna jménem města přijímat dary (movité věci včetně finančních prostředků),
13. je oprávněna jednotlivé movité věci pronajímat třetím osobám za cenu obvyklou. Tento pronájem bude realizovat ve vlastní režii, tj. na vlastní náklady, svým jménem, na základě smluvních vztahů a na svojí odpovědnost (nebezpečí škody nese výlučně příspěvková organizace). Vlastník se pronájmu nezúčastňuje a nenese za něj žádnou odpovědnost,
14. není oprávněna svěřený nemovitý majetek prodat, směnit, darovat, zatěžovat zástavním právem ani věcnými břemeny, vložit svěřený majetek do majetku právnických osob. Jakoukoliv uvedenou dispozicí s nemovitým majetkem je oprávněna učinit pouze s předchozím souhlasem zřizovatele,
15. je oprávněna smluvně pronajmout svěřený nemovitý majetek nebo poskytnout výpůjčku svěřeného nemovitého majetku na dobu jednoho roku.

Smlouvy o nájmu uzavírá příspěvková organizace svým jménem. Nájemní smlouvy budou uzavírány za podmínek stanovených zejména občanským zákoníkem, v platném znění a dalšími právními předpisy s tím souvisejícími.

Přehled nájemních smluv bude předložen zřizovateli vždy k 31.12. náležitého roku k evidenci.

Nájemné z výše uvedených nájemních vztahů bude příjmem příspěvkové organizace. Statutární orgán příspěvkové organizace je povinen kdykoliv na vyžádání zřizovatele předložit nájemní smlouvy a přehled plateb a nedoplateků nájmu doložených výpisy z běžného účtu nebo příjmovými platebními doklady

16. není oprávněna smluvně pronajmout svěřený nemovitý majetek nebo poskytnout výpůjčku tohoto majetku na dobu delší jednoho roku a na dobu neurčitou bez souhlasu vlastníka
17. je oprávněna uzavřít :
 - a) smlouvu o nájmu služebního bytu se zaměstnanci příspěvkové organizace s tím, že správce bytového fondu zajistí zpracování nájemní smlouvy podle pokynů statutárního orgánu včetně provedení výpočtu nájemného a záloh na služby, a to na dobu určitou, nejdéle na dobu 1 roku,
 - b) v případě nevyužití služebního bytu pro zaměstnance příspěvkové organizace je statutární orgán zmocněn uzavřít smlouvu o nájmu bytu (na základě rozhodnutí tajemníka MmÚ) s jinou osobou a správce bytového fondu zajistí zpracování nájemní smlouvy včetně provedení výpočtu nájemného a záloh na služby na dobu určitou nejdéle na dobu jednoho roku,
 - c) mandátní smlouvu o obstarání správy bytového fondu se správcem vybraným zřizovatelem
18. je oprávněna uzavřít nájemní smlouvu nebo smlouvu o výpůjčce s jiným vlastníkem majetku pro zajištění svého hlavního účelu a předmětu činnosti nejdéle na dobu 1 roku, se souhlasem zřizovatele na dobu delší než 1 rok
19. v právních vztazích týkající se nemovitého majetku vystupuje příspěvková organizace jménem vlastníka (tj. zřizovatele), jako správce svěřeného majetku. Pro potřeby stavebního řízení bude řediteli příspěvkové organizace dán souhlas vlastníka k jednotlivým případům, a to ke všem úkonům, které přísluší vlastníku nemovitosti, jíž se bude stavební řízení týkat. Tento souhlas bude dán na základě písemné žádosti ředitele příspěvkové organizace,
20. investiční záměr k investiční činnosti příspěvkové organizace financované za účasti finančních prostředků ze státního rozpočtu, z rozpočtu územního samosprávného celku, ze státních a jiných fondů, popřípadě z jiných zdrojů, podléhá schválení zřizovatele,
21. je oprávněna uzavírat vlastním jménem smlouvy o půjčkách z Fondu kulturních a sociálních potřeb při dodržování platných právních předpisů.

Čl. VII. Okruhy doplňkové činnosti

Organizace je oprávněna k následující doplňkové činnosti, která nesmí být vykonávána na úkor hlavního účelu a předmětu činnosti organizace, sleduje se odděleně a nesmí být ztrátová:

- pronájem nebytových prostor
- realitní činnost – pronájem bytů a nebytových prostor
- pronájem a půjčování věcí movitých
- pořádání odborných kurzů, školení a jiných vzdělávacích akcí v oblasti sociální včetně lektorské činnosti
- koupe zboží za účelem jeho dalšího prodeje a prodej
- poskytování služeb pro rodinu a domácnost
- praní, žehlení, mandlování a opravy prádla
- ubytovací služby
- výroba výrobků zpracovatelského průmyslu
- reklamní činnost a marketing

Čl. VIII. Doba, na kterou se organizace zřizuje

Organizace se zřizuje na dobu neurčitou od 1.1.1995

Čl. IX. Závěrečná ustanovení

1. Tato zřizovací listina ruší úplné znění zřizovací listiny Domova – penzionu s byty pro důchodce Bukov, příspěvkové organizace vydané Statutárním městem Ústí nad Labem dne 28.12.2004 včetně dodatku č. 1 ze dne 1.7.2005.
2. Tato zřizovací listina nabývá platnosti dnem jejího podpisu primátorem Statutárního města Ústí nad Labem po jejím schválení Zastupitelstvem města Ústí nad Labem, a účinnosti od 1.1.2007.
3. Další práva a povinnosti zřizovatele a příspěvkové organizace, pokud nejsou stanoveny v této zřizovací listině, se řídí příslušnými platnými právními předpisy.
4. Tato zřizovací listina je vyhotovena ve 4 vyhotoveních, které mají stejnou platnost originálu. Dvě vyhotovení obdrží příspěvková organizace a dvě vyhotovení zřizovatel.

V Ústí nad Labem dne 22.12.2006



1.2. JPK

Mgr. Jan Kubata
primátor města Ústí nad Labem